

AVTAL

Fastighetsägare Ragunda kommun, 212000-2452
Box 150
844 21 Hammarstrand
Nedan kallad "Kommunen"

Hyresgäst Stuguns Bollklubb, 892600-3339
Skolvägen 1
844 51 Stugun
Nedan kallad SBK

Mellan Kommunen och SBK, tillsammans kallade Parterna, ingås härmed följande avtal.

Bakgrund Inom Stugubyn 3:114 och 5:98 ("Fastigheten") finns idrottsanläggningen Stuguns IP.
Stuguns IP med tillhörande byggnader för omklädning, klubblokal, toaletter och läktare samt fotbollsplaner med tillhörande anordningar ägs av Kommunen.
SBK är en ideell idrottsförening som använt anläggningen och svarat för dess drift och skötsel under en längre tid.

1. Hyra

1.1 Upplåtelse

Kommunen uthyr härmed befintliga byggnader och anläggningar inom område A och B på karta i [bilaga 1](#) till SBK. Byggnaderna och anläggningarna är belägna inom Fastigheten.

Med upplåtelsen följer även rätt att använda övriga markytor inom område A och B.

1.2 Tid

Hyrestiden är 20 (tjugo) år från och med den 1 april 2026 till den 31 mars 2046. Om uppsägning inte sker minst 12 månader före hyrestidens utgång, förlängs upplåtelsen på två år från den angivna slutdagen på oförändrade villkor i övrigt.

1.3 Hyra

Hyra ska utgå med totalt 500 kr/år, med början fr.o.m. 1 april 2026

1.4 Skick och skötsel

Byggnaderna och anläggningarna upplåts i befintligt skick. Det åligger SBK att hålla dem i välstädat skick, förhindra nedskräpning och i övrigt hålla god ordning.

Även ansvar för skötsel av grönytor i övrigt inom område A och B åvilar SBK.

Kommunen ansvarar för upprustningar samt inre och yttre underhåll, även installationer såsom vatten- och avloppsledningar, el och eventuellt fiber.

1.5 Drift

Kommunen svarar för abonnemang och kostnader för sophämtning, el, vatten och avlopp.

Kommunen ansvarar för barmarksunderhåll av befintliga vägar och parkeringsytor inom området.

Om SBK väljer att använda byggnaderna och anläggningarna vintertid ansvarar SBK för vinterväghållning och halkbekämpning.

1.6 Särskilda bestämmelser

Anläggningen ska hållas öppen och tillgänglig för allmänheten när den inte används av SBK. Byggnader ska hållas bokningsbara för allmänhet och SBK ansvarar för uthyrning och tillhandahållande av dessa. Oberoende av detta får del av anläggningen stängas tillfälligt vid behov, t.ex. för underhåll eller återhämtning av gräs på fotbollsplaner.

Kommunen samt andra ideella föreningar förbehålls rätt att använda anläggningen och byggnaderna efter överenskommelse med SBK mot ersättning efter självkostnadsprincipen.

Nybyggnad, ombyggnad, tillbyggnad eller annan större åtgärd får inte vidtas utan skriftligt godkännande från Kommunen.

2 Ansvar

SBK ansvarar för skada som härrör från dennes verksamhet inom Fastigheten samt för skada gentemot tredje part.

Det åligger SBK att teckna eventuell försäkring för sin verksamhet och lös egendom.

- 3 Tillstånd mm** SBK ansvarar för att skaffa de eventuella tillstånd som erfordras för sin verksamhet och åtgärder inom Fastigheten. Med tillstånd avses även bygglov.
SBK ska följa alla de föreskrifter och villkor som meddelas av myndighet eller som följer av lag.
- 4 Uthyrning/
Överlåtelse** Områdena och anläggningen får användas och marknadsföras för tillfällig uthyrning inom ramen för SBKs verksamhet. SBK får i övrigt inte överlåta Eller på annat sätt överföra och inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.
- 5 Övrigt** Detta avtal ersätter tidigare avtal gällande Stuguns IP mellan parterna.
- 6. Antal** Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt
- Underskrifter** Stugun den ____ mars 2026

Anton Hammar
Kommunstyrelsens ordförande
Ragunda Kommun

Evelina Jämtgård
Ordförande
Stuguns Bollklubb